

Holum Skog Velforening

# Innkalling - Årsmøte 2026

---

Dato: 21.04.2026 18:00

Sted: Holm Skog Grendehus

---

Sak 26/3/1, orienteringssak

## Åpning av møte

Åpning av møte ved styreleder Remi Pettersen, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende medlemmer.

Sak 26/3/2, vedtakssak

## Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Det skal velges som møteleder, og det velges 2 representanter fra årsmøtet til å underskrive protokollen.

### Forslag til vedtak

Remi Pettersen velges som møteleder, og navn og navn velges til å underskrive protokollen.

Sak 26/3/3, vedtakssak

## Godkjenning av innkalling og saksliste

Godkjenning av innkalling og saksliste sendt ut 7. april 2026

### Forslag til vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes.

# Årsberetning Holumskog velforening

## 1. TILLITSVALGTE

### Styret:

*Styreleder Remi Pettersen , Laueveien 26, ,1481 Hagan - 2 år*

*Styremedlem Hanne Brunvoll, Laueveien 25, 1481 Hagan - 2 år*

*Styremedlem Stephan Gundersen, Brasmeveien 9, 1481 Hagan - 2 år*

*Styremedlem Jon Bjarne Haug - 1 år*

*Styremedlem Rikard Berg - 1 år*

### Valgkomité

*Leder Mari Vold Valgt*

*Komitemedlem Inger Berit Coll Valgt*

*Komitemedlem Anette Ødegård Valgt*

## **STYRETS ARBEID**

### *Møtevirksomhet*

*Styret har i løpet av 2025 gjennomført totalt seks møter. Dette inkluderer ett konstituerende møte. Styret har gjennomført fem ordinære styremøter i løpet av året, i tillegg til løpende saksbehandling og dialog med tunene. Året har vært preget av videreføring av vedlikeholdsarbeid, økonomioppfølging og arbeid med drift av fellesområder, samt strukturering av styrearbeidet etter reorganiseringen som ble gjennomført i 2024.*

#### *1. Saker under arbeid og planlegging*

- 1. Utført og fremtidig planlagt vedlikehold*

### Lekeplasskontroll

I 2025 har styret fulgt opp avvik fra lekeplasskontrollen som ble gjennomført i 2024. De mest kritiske funnene ble utbedret umiddelbart, og det pågår fortsatt arbeid med resterende avvik, i samarbeid med berørte tun. Systematisk tilsyn og vedlikehold inngår nå som del av styrets HMS-ansvar.

### Tufteparken

Det er sendt inn søknad til Sparebankstiftelsen for midler til tiltak i Tufteparken.

### Annet

For å forbedre trafiksikkerheten er det sett opp en sperre for parkering ved overgangen i Laeveien. Det er etablert fartsdumper i Laeveien 1-19.

### HMS plan

Styret har utarbeidet og implementert en systematisk HMS-plan for lekeplasser, tunveier, belysning og andre fellesarealer. Dette skal sikre jevnlig risikovurdering og oppfølging av kritiske punkter.

### Overvann Røyeveien

Arbeidet med fordrøyningskum, sandfang og grøfter ble ferdigstilt, og området ble ryddet og sikret. Dette vil redusere risiko for lokale oversvømmelser

## **VELFORENINGENS DRIFT**

### *Forretningsførsel*

Velforeningen håndterer egen regnskapsføring, medlemsadministrasjon og økonomiforvaltning. Dette gir god kostnadskontroll og effektiv drift

### Revisjon

Som tidligere år har velforeningen benyttet ekstern revisjon for å sikre kvalitet og transparens i regnskapsførselen.

### Eiendomsmasse

Holum Skog Velforening eier og forvalter tun og tunveier innenfor velområdet. I tillegg har velforeningen medeierskap i **Holum Skog Grendehus** og **Solstua Barnehage**.

### Forsikring

*Som medlem av Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) har Holum Skog Velforening følgende forsikringer inkludert i medlemskapet:*

- **Ansvarsforsikring:** Dekker eventuelle skader eller uhell på personer eller eiendom som følge av velforeningens virksomhet.
- **Ulykkesforsikring:** Gjelder for alle som deltar i dugnader i regi av velforeningen.
- **Styreansvarsforsikring:** Sikrer styret og styremedlemmene mot økonomisk ansvar som kan oppstå i forbindelse med styrearbeid.
- **Yrkesskadeforsikring:** Gjelder dersom velforeningen har personer som utfører arbeid der slik forsikring er påkrevd.

*Alle forsikringene er tegnet gjennom **Protector Forsikring**.*

*Styret vurderer jevnlig forsikringsordningene for å sikre god dekning og trygghet for medlemmene.*

## **ØKONOMI**

### *Regnskap for 2025*

Holum Skog Velforening hadde i 2025 driftsinntekter på 637 670 kroner og finansinntekter (renter) på 45 476 kroner. Dette gir et samlet overskudd på 23 890 kroner. I budsjettet for 2025 var det lagt til grunn inntekter på 652 950 kroner og kostnader på 671 670 kroner, med et forventet overskudd på 21 280 kroner. Resultatet for 2025 er dermed omtrent som budsjettet.

Inntektene er likevel redusert med om lag 94 000 kroner sammenlignet med 2024, hovedsakelig som følge av lavere årspris på medlemskontingent. Det ble heller ikke mottatt mva.-kompensasjon i 2025, mot 13 728 kroner i 2024.

Lønnskostnadene (styrehonorar) økte fra 65 000 kroner til 135 000 kroner, som følge av kostnader knyttet til ekstern styreleder. Samtidig er andre driftskostnader redusert – om lag 69 000 kroner lavere enn i 2024.

Driftskostnadene utgjorde totalt 659 256 kr som er ca 12 000 kr lavere enn budsjett og betydelig lavere enn resultat 2024.

Driften isolert sett ga et underskudd på 23 890 kroner. Utgiftene til vintervedlikehold av tun og veier utgjorde 388 750 kroner. Renteinntektene på 45 476 kroner skyldes plasseringer av foreningens midler i fastrenteinnskudd og plasseringskonto.

Likviditeten er solid, med over 1,1 million kroner på konto. Velforeningen har hatt god økonomistyring gjennom året, og resultatet viser kontroll på kostnader og god forutsigbarhet i inntektene. Holum Skog Velforening står dermed med en solid finansiell stilling og god likviditet.

Det anbefales at styret følger utviklingen i både inntektsnivå og kostnadsstruktur tett for å sikre en bærekraftig drift også fremover.

### Forslag til disponering av resultat for 2025

Regnskapet viser et overskudd på kr 23 890,-. Styret anbefaler at hele overskuddet ihht til vedtekter disponeres 50/50 til vedlikeholdsfond og egenkapital. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stilling og resultat.

<b>Resultat 2025</b>					
<b>HOLUM SKOG VELFORENING</b>		<b>Noter</b>	<b>Resultat 2025</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Resultat 2024</b>
<b>DRIFTSINNTEKT</b>					
3200	Medlemskontigent	1	306 400	306 000	340 000
3220	Vintervedlikehold	1	331 270	334 950	373 650
3410	Tilskudd kompensasjonsordning, VFO mva		0	12 000	13 728
3900	Gebyrer		0	0	315
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>			<b>637 670</b>	<b>652 950</b>	<b>727 693</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>					
5330	Styrehonorar	2	-135 000	-140 000	-65 000
6005	Avskrivning utebelysning	3	-50 198	-50 120	-61 310
6420	Div. vedlikehold		-33 096	-20 000	-6 490
6210	Korpsmusikk på 17. mai		-4 000	-3 500	-3 500
6220	Julegrantening		0	-4 000	-2 935
6230	Tufteparken			0	0
6290	Andre aktiviteter (sosiale +++)			-20 000	
6310	Dugnader		-24 444	-15 000	0
6320	Opprusting av tunområder (støtte)		0	-25 000	0
6410	Vedlikehold turveier/gangveier	4		-25 000	-156 250
6700	Revisjonshonorar			-2 000	0
6705	Regnskapshonorar		-3 271	0	0
6720	Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	5		0	-37 813
6100	Vintervedlikehold	6	-388 750	-334 950	-373 525
6735	Annen fremmed tjeneste	7	-13 037	-10 000	-14 612
6810	Datakostnader	7	-2 235	-10 000	-11 746
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.			-3 600	-1 143
7400	Kontingent, VFO		-2 470	-2 500	-2 470
7710	Styrekostnader		0	-5 000	-2 960
7770	Bank- og kortgebyr		-2 756	-1 000	-739
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>			<b>-659 256</b>	<b>-671 670</b>	<b>-740 493</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-21 586</b>	<b>-18 720</b>	<b>-12 800</b>
<b>Finans</b>					
8050	Renteinntekt bank	8	45 476	40 000	45 990
<b>Årsresultat</b>			<b>23 890</b>	<b>21 280</b>	<b>33 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
		<b>9</b>			
8900	Overføringer fond turveier		11 945		
8960	Overføringer fri egenkapital		11 945		
<b>SUM Overføringer og disponeringer</b>					
<b>SUM Resultat 2025</b>			<b>0</b>		<b>0</b>

## Noter til regnskap og balanse 2025

### *Regnskapsprinsipper*

Holum Skog Velforening følger god regnskapsskikk for små foreninger. Inntekter bokføres når de er opptjent, og kostnader periodiseres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

### *Note 1 - Medlemskontigent*

Holum skog velforening har 170 medlemmer og kontingenten/vel avgift for 2025 var NOK 1.800.-

Ved årskiftet var det utestående fordringer på **kr 59 560** som er ubetalt velavgift og vintervedlikehold for 2025. Det har blitt sendt flere betalingspåminnelser, både elektronisk og via post, til de aktuelle medlemmene. Purringene har vært i tråd med gjeldende rutiner, og vi vil vurdere ytterligere tiltak for inndrivelse dersom betaling fortsatt uteblir.

### *Note 2 – Styrekostnader*

Styrehonoraret for perioden januar til desember utgjør totalt 50.000 kr. I tillegg kom innleid styreleder til en kostnad på kr. 85.000.-

*Note 3 – Avskrivninger*

	<b>Utebelysning NOK</b>
<b>Anskaffelseskost</b>	311,236
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	311,236
Årets nedskrivninger	0
Årets avskrivninger	(50 198)
Akk avskrivninger 31.12.2025	(290,610)
<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>20,626</b>
Økonomisk levetid	15-35 mnd

*Note 4 – Vedlikehold Tun/gangveier*

Det har ikke vært noen tilskudd eller kostnader knyttet til vedlikehold/prosjekter i 2025.

*Note 5 - Vintervedlikehold*

Foreningen har etablert avtale med leverandør som skal bistå i vinterhalvåret med snørydding og strøring. Finansieres i sin helhet av 159 av 170 velmedlemmer som får denne tjenesten. Kostnad for vintervedlikehold var kr. 2110.- pr husstand. 11 medlemmer får denne tjenesten av Nittedal Kommune, da de har eiendommer knyttet til kommunal vei.

*Note 6 – Annen fremmed tjeneste*

Foreningen har etablert avtale med Lekeplasskontrollen, for kontroll av vellets 8 lekeplasser. Datakostander er knyttet til styreplattformen Bård, DNB Regnskap, webside og domene.

*Note 7 – Renteinntekt bank*

Foreningen har investert midlene som ikke har vært nødvendig å sette av til drift på plasseringskonto og fastrenteinnskudd. Dette har gitt renteinntekt på kr 45,476. - som ligger høyere enn budsjettert.

*Note 8 – Overføringer og disponering*

Foreningen følger vedtektene og disponerer overskudd med 50% til egenkapital og 50% til vedlikeholdsfond tun/gangveier.

### Note 9 – Egenkapital

	IB 01.01.2025 (NOK)	Endring (NOK)	UB 31.12.2025 (NOK)
<b>Andelskapital</b>	170,000		170,000
<b>Egenkapital bygg</b>	950,000		950,000
<b>Vedlikeholdsfond</b>	639 475	11,945	651,420
<b>Fri egenkapital</b>	395 791	11,945	407,736
<b>EK Tufteparken</b>	52 307*		52 307*
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 207 573</b>		<b>2,231,463</b>

\*I regnskapet for 2024, var EK Tufteparken ikke inkludert. Denne feilen ble oppdaget ved 2025 revisjon og rettet opp.

### Note 10 – Annen påløpt kostnad

Forskuddsbetalt faktura knyttet til vintervedlikehold 2025/2026. Anne påløpt kostand er avsatte midler. Styret vil i 2026 gjøre en vurdering av denne posten.

### Budsjett for 2026-2027

Styret har utarbeidet forslag til budsjett for perioden 2026–2027. Formålet med et toårig budsjett er, som tidligere, å sikre bedre forutsigbarhet, langsiktig økonomistyring og et tydeligere grunnlag for prioriteringer gjennom året. Ved å legge frem budsjett for både inneværende og kommende år får styret et mer robust handlingsrom, og foreningen kan planlegge nødvendige tiltak og investeringer på en mer helhetlig måte. Det gir bedre oversikt over den økonomiske utviklingen og muliggjør en jevnere fordeling av kostnader over tid. Samtidig opprettholdes fleksibiliteten ved at styret fortsatt har mandat til å foreta nødvendige justeringer.

Styret vil rapportere om budsjettets utvikling til medlemmene på årlige generalforsamlinger og sikre at eventuelle endringer kommuniseres tydelig.

Hovedtrekk i budsjettet:

Inntekter: Forventede samlede inntekter er kr 693 500,-. De viktigste inntektskildene er medlemskontingent og avgift for vinterdrift.

Kostnader: Samlede kostnader er budsjettert til kr 666 200,-, fordelt på blant annet:

Driftskostnader vinter, og vedlikehold av tun og tunveier

Resultat: Det er budsjettert med et overskudd på kr 27 300,-.

Likviditet: Likviditeten vurderes som tilfredsstillende, forutsatt at planlagte inntekter realiseres som forventet.

Vurdering

Budsjettet legger til rette for gjennomføring av prioriterte tiltak i perioden. Det er benyttet nøkterne anslag for inntekter, og kostnadsnivået er tilpasset forventet aktivitet. Dersom inntektsgrunnlaget avviker fra forutsetningene, vil aktivitetsnivået måtte justeres tilsvarende.

Risiko og usikkerhet

De viktigste risikofaktorene er:

Kostnadsutviklingen, særlig innen vintervedlikehold

Eventuelle endringer i inntektsgrunnlaget (medlemskontingent og vinterdriftsavgift)

Holum Skof Velforening	Resultat 2026	Budsjett 2027	Kommentarer
<b>INNETEKTER</b>	<b>693 500</b>	<b>703 850</b>	
Medlemskontingent	306 000	306 000	1800 kr i kontingent
Vintervedlikehold tunveier	345 000	355 350	3% prisøkning
MVA Refusjon	12 500	12 500	
Renteinntekter	30 000	30 000	
<b>KOSTNADER</b>	<b>666 200</b>	<b>671 850</b>	
Styrehonorar	50 000	50 000	
Avskrivninger	40 000	35 000	
Revisjonshonorar	0	0	
Korpsmusikk på 17. mai	5 000	5 000	
Andre sosiale aktiviteter	20 000	20 000	
Julegrantenning	5 000	5 000	
Tilskudd Tuftepark	0	0	
Containere m.m. i.f.m. dugnader	0	0	
Vedlikehold tunveier/gangveier	25 000	25 000	
Prosjekter - vedlikehold	100 000	100 000	
Opprusting av tunområder/støtte	25 000	25 000	Benker/Bålpanner ect
Snøbrøyting/strøing	345 000	355 350	3% prisøkning
Div. vedlikehold/småanskaffelser	20 000	20 000	
Honorar andre	10 000	10 000	
Datakostnader	10 000	10 000	Styreportal/Regnskap/WEB
Kontorrekvisita, porto mm.	2 500	2 500	
Styrekostnader	5 000	5 000	
Kontingent VFO	2 700	2 800	
Bankgebyrer og renter	1 000	1 200	
<b>Overskudd/Underskudd (-)</b>	<b>27 300</b>	<b>32 000</b>	

## Forslag til vedtak

Årsmøte vedtar årsmelding for 2025

## Vedlegg

Styrets årsberetning 2025 endelig .pdf (vedlegg 1)

## Årsberetning Holumskog Grendehus

Eierstyret, med representanter fra Holum Skog Velforening og Skillebekk Vel, ivaretar funksjoner knyttet til økonomi, drift og vedlikehold av Holum Skog grendehus, samt oppfølging av Solstua Barnehage AS som leietaker.

Styret har bestått av følgende personer i året som har gått:

Styrets leder: Remi Pettersen - Holum Skog velforening

Styremedlem: Anette Ødegård - Holum Skog velforening

Styremedlem: Torgrim Bentzen - Skillebekk velforening

Styremedlem: Kristian Alver - Skillebekk velforening

2025 ble det avholdt 4 styremøter. For 2025 ble det et negativt økonomisk resultat på: kr. – 138 647. Dette skyldes i hovedsak vedlikehold av bygning, bytte av lys, snøbrøyting og strøing samt brannteknisk rådgiving. Det ble signert en leie avtale med Solstua barnehage med varighet ut 2028, med mulig forlengelse.

Årlig husleie er fastsatt til kr. 96000,- som skal dekke fremtidig utvendig vedlikeholdsbehov. Leietaker står for alle driftskostnader. Det vil ikke være mulig å leie Solstua utover bruk i regi av Grendehuset.

Grendehuset dekker forsikring og snøbrøyting. Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for bygget. I 2025 ble det byttet 2 vinduer og fastkarmen, samt nye lys innvendig. Utelys ble også skiftet ut.

Det ble gjennomført dugnad på ballbingen med spredning av sand og reparasjon av bingen. Det ble utført løpende vedlikehold av Grendehuset.

I 2026 er det bestilt og planlagt vedlikehold av taket, to råteskader skal utbedres, takrenner og alle nedløp skal skiftes.

Skillebekk Vel gjennomførte en flott julegrantenning.

### Vedlegg

Resultat og Balanse - 2025 Grendehuset.pdf (vedlegg 2)

## Årsberetning Solstua barnehage AS

Styret orienterer kort om årsberetningen til Solstuas Barnehage

### Vedlegg

Årsmelding Solstua Barnehage AS 2025.pdf (vedlegg 3)

## Årsregnskap 2025 - HSV

Holum Skog Velforening hadde i 2025 driftsinntekter på 637 670 kroner og finansinntekter (renter) på 45 476 kroner. Dette gir et samlet overskudd på 23 890 kroner. I budsjettet for 2025 var det lagt til grunn inntekter på 652 950 kroner og kostnader på 671 670 kroner, med et forventet overskudd på 21 280 kroner. Resultatet for 2025 er dermed omtrent som budsjettet.

Inntektene er likevel redusert med om lag 94 000 kroner sammenlignet med 2024, hovedsakelig som følge av lavere årspris på medlemskontingent. Det ble heller ikke mottatt mva.-kompensasjon i 2025, mot 13 728 kroner i 2024.

Lønnskostnadene (styrehonorar) økte fra 65 000 kroner til 135 000 kroner, som følge av kostnader knyttet til ekstern styreleder. Samtidig er andre driftskostnader redusert – om lag 69 000 kroner lavere enn i 2024.

Driftskostnadene utgjorde totalt 659 256 kr som er ca 12 000 kr lavere enn budsjett og betydelig lavere enn resultat 2024.

Driften isolert sett ga et underskudd på 23 890 kroner. Utgiftene til vintervedlikehold av tun og veier utgjorde 388 750 kroner. Renteinntektene på 45 476 kroner skyldes plasseringer av foreningens midler i fastrenteinnskudd og plasseringskonto.

Likviditeten er solid, med over 1,1 million kroner på konto. Velforeningen har hatt god økonomistyring gjennom året, og resultatet viser kontroll på kostnader og god forutsigbarhet i inntektene. Holum Skog Velforening står dermed med en solid finansiell stilling og god likviditet.

Det anbefales at styret følger utviklingen i både inntektsnivå og kostnadsstruktur tett for å sikre en bærekraftig drift også fremover.

### **Forslag til disponering av resultat for 2025**

Regnskapet viser et overskudd på kr 23 890,-. Styret anbefaler at hele overskuddet ihht til vedtekter disponeres 50/50 til vedlikeholdsfond og egenkapital. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stilling og resultat.

### **Forslag til vedtak**

Årsmøtet vedtar regnskap for Holum skog velforening for 2025

## **Vedlegg**

Balanse 2025- endelig .pdf (vedlegg 4)

Noter til regnskap og balanse 2025 -endelig.pdf (vedlegg 5)

Resultatregnskap 2025 -Endelig .pdf (vedlegg 6)

## Budsjettforslag 2026- 2027

Styret har utarbeidet forslag til budsjett for perioden 2026–2027. Formålet med et toårig budsjett er, som tidligere, å sikre bedre forutsigbarhet, langsiktig økonomistyring og et tydeligere grunnlag for prioriteringer gjennom året. Ved å legge frem budsjett for både inneværende og kommende år får styret et mer robust handlingsrom, og foreningen kan planlegge nødvendige tiltak og investeringer på en mer helhetlig måte. Det gir bedre oversikt over den økonomiske utviklingen og muliggjør en jevnere fordeling av kostnader over tid. Samtidig opprettholdes fleksibiliteten ved at styret fortsatt har mandat til å foreta nødvendige justeringer.

Styret vil rapportere om budsjettets utvikling til medlemmene på årlige generalforsamlinger og sikre at eventuelle endringer kommuniseres tydelig.

Hovedtrekk i budsjettet:

**Inntekter:** Forventede samlede inntekter er kr 693 500,-. De viktigste inntektskildene er medlemskontingent og avgift for vinterdrift.

**Kostnader:** Samlede kostnader er budsjettert til kr 666 200,-, fordelt på blant annet:

Driftskostnader vinter, og vedlikehold av tun og tunveier

**Resultat:** Det er budsjettert med et overskudd på kr 27 300,-.

**Likviditet:** Likviditeten vurderes som tilfredsstillende, forutsatt at planlagte inntekter realiseres som forventet.

Vurdering

Budsjettet legger til rette for gjennomføring av prioriterte tiltak i perioden. Det er benyttet nøkterne anslag for inntekter, og kostnadsnivået er tilpasset forventet aktivitet. Dersom inntektsgrunnlaget avviker fra forutsetningene, vil aktivitetsnivået måtte justeres tilsvarende.

Risiko og usikkerhet

De viktigste risikofaktorene er:

Kostnadsutviklingen, særlig innen vintervedlikehold

Eventuelle endringer i inntektsgrunnlaget (medlemskontingent og vinterdriftsavgift)

Holum Skof Velforening	Resultat 2026	Budsjett 2027	Kommentarer
<b>INNETEKTER</b>	<b>693 500</b>	<b>703 850</b>	
Medlemskontingent	306 000	306 000	1800 kr i kontingent
Vintervedlikehold tunveier	345 000	355 350	3% prisøkning
MVA Refusjon	12 500	12 500	
Renteinntekter	30 000	30 000	
<b>KOSTNADER</b>	<b>666 200</b>	<b>671 850</b>	
Styrehonorar	50 000	50 000	
Avskrivninger	40 000	35 000	
Revisjonshonorar	0	0	
Korpsmusikk på 17. mai	5 000	5 000	
Andre sosiale aktiviteter	20 000	20 000	
Julegrantenning	5 000	5 000	
Tilskudd Tuftepark	0	0	
Containere m.m. i.f.m. dugnader	0	0	
Vedlikehold tunveier/gangveier	25 000	25 000	
Prosjekter - vedlikehold	100 000	100 000	
Opprusting av tunområder/støtte	25 000	25 000	Benker/Bålpanner ect
Snøbrøyting/strøing	345 000	355 350	3% prisøkning
Div. vedlikehold/småanskaffelser	20 000	20 000	
Honorar andre	10 000	10 000	
Datakostnader	10 000	10 000	Styreportal/Regnskap/WEB
Kontorrekvisita, porto mm.	2 500	2 500	
Styrekostnader	5 000	5 000	
Kontingent VFO	2 700	2 800	
Bankgebyrer og renter	1 000	1 200	
<b>Overskudd/Underskudd (-)</b>	<b>27 300</b>	<b>32 000</b>	

## Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar budsjett for 2026 - 2027

## Innkommne saker - 2026

### 1. Veivedlikehold 2026

Styret har gjennomført en vurdering av asfalttilstanden på tunveiene i området. Gjennomgangen viser at enkelte veier har begynt å få hull i asfalten, samt steder hvor veikantene mangler asfalt. For å forhindre ytterligere forringelse av veidekket og sikre forsvarlig standard, anbefaler styret at nødvendige utbedringer gjennomføres i 2026.

#### Foreslåtte utbedringer

Følgende områder er identifisert som behov for reparasjon:

- **Røyeveien:** Snuhammer i en av stikkveiene
- **Gjeddeveien:** Manglende asfalt i veikant i sving
- **Harrveien:** Hull i veidekket
- **Ørretveien:** Hull i veidekket
- **Laeveien:** Snuhammer i en av stikkveiene

I tillegg er det mottatt et innspill om behov for utbedring av **Krepseveien**, som kan vurderes nærmere dersom generalforsamlingen ønsker det.

#### Kostnader og finansiering

Styret har innhentet et overslag fra Karlson, som anslår totale kostnader til **ca. kr 55 000,-** for de oppførte utbedringene.

Styret anbefaler at kostnadene fordeles likt mellom:

- **Driftsbudsjett (50 %)**
- **Vedlikeholdsfondet (50 %)**

Denne fordelingsnøkkelen vurderes som en balansert løsning som ivaretar både løpende drift og langsiktig vedlikehold.

#### Innmeldt sak fra Krepseveien, som styret legger frem som felles sak på veivedlikehold

Det er store problemer med at vann samler seg opp på vår tunet i Krepseveien. Dette gjelder både ved snøsmelting og på sommerstid ved store nedbørmengder som det blir mer og mer av. For å rette opp dette, må det gjøres tiltak. Befaring er gjennomført og tilbud mottatt på kr. 88012,50 inkl mva vedlagt. Styret ser også behovet for å gjøre utbedringer i denne saken.

#### Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar å gjennomføre nødvendige asfaltutbedringer i følgende veier: Røyeveien, Gjeddeveien, Harrveien, Ørretveien og Laeveien.

Generalforsamlingen vedtar å gjennomføre drenering i Krepseveien.

Kostnadene fordeles med **50 % fra fond og 50 % fra driftsbudsjett.**

## 2. Kjøp av tomt

### **Søknad om kjøp av del av fellesområde ved Laueveien 30- innmeldt av:**

Finn Arne og Cathrine Eikenæs, Laueveien 30

Vi viser til vår eiendom med gårds- og bruksnummer 2/348, og søker herved om kjøp av en del av fellesområdet med gårds- og bruksnummer 2/431, eid av vellet. Området er på 60 kvm, og formålet med kjøpet er å bygge en garasje, da vår nåværende tomt er for liten til å tillate bygging av garasje.

Vedlagt følger en skisse over området vi ønsker å kjøpe, som viser den planlagte plasseringen av garasjen. Dersom kjøp av fellesområdet ikke er mulig, søker vi om dispensasjon til å bygge garasjen på fellesområdet. Vi håper på en positiv behandling av vår søknad og ser frem til å høre fra dere.

### **Styrets innstilling – Sak søknad om kjøp av tomt**

#### **Innstilling:**

Styret anbefaler at generalforsamlingen avslår søknaden om kjøp/disponering av tomten.

#### **Bakgrunn:**

Velforeningen har det siste året behandlet to separate søknader om kjøp av den samme tomten. I begge tilfellene – inkludert den foreliggende søknaden – har styret enstemmig stemt imot salg av tomten.

Dersom saken eventuelt innvilges, vil dette kunne skape presedens. Det innebærer at andre medlemmer med tilsvarende ønske må gis lik behandling.

### **Grunnlag for avslaget**

#### **1. Likebehandling**

En annen beboer har tidligere søkt om å få kjøpe den samme tomten, og denne søknaden ble avslått. Like tilfeller må behandles likt. Skal det være aktuelt å selge arealet, må i så fall alle som er interessert i å kjøpe, få muligheten til å melde sin interesse.

#### **1. Bruk av tomten som snødeponi**

Tomten benyttes i dag som snødeponi om vinteren. Holum skog har få egnede steder der snø kan samles opp, noe brøyteselskapene som har betjent området også har påpekt. Arealet er derfor viktig for drift og fremkommelighet i vinterhalvåret.

#### **2. Tomten er fellesareal/tun for veien**

Arealet er definert som fellesareal for denne veien. Fremtidige beboere kan ønske å etablere et tun eller andre fellesløsninger her, og et salg vil hindre slike muligheter og redusere fellesskapets handlingsrom.

### 3. Vesentlig infrastruktur er plassert på tomten

Det ligger både fibernett og strømskap på området. En overdragelse vil potensielt komplisere drift, vedlikehold og tilgjengelighet til denne infrastrukturen.

4. **Fiber og strøm** Et salg vil også kunne medføre utfordringer og kostnader knyttet til flytting eller omlegging av fiber og strøm.

### 5. Ansvar for velforeningen hvis det gis disposisjonsrett

Beboeren ønsker å kjøpe eller å få disponere arealet på annen måte. Dersom arealet ikke selges, men han gis rett til å disponere arealet for oppføring av bygg på tomten, vil velforeningen formelt være ansvarlig for sikkerhet, vedlikehold og ettersyn av bygningen – selv om dette i praksis utføres av medlemmet. Dette innebærer et betydelig og uønsket ansvar.

## Konklusjon

Styret anbefaler på bakgrunn av ovenstående at generalforsamlingen **avslår søknaden om kjøp av tomten**, da et salg vil redusere fellesskapets tilgjengelige areal, skape uheldig presedens, samt medføre driftsmessige og infrastrukturelle utfordringer for velforeningen.

## Forslag til vedtak

sak 1:

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar å gjennomføre nødvendige asfaltutbedringer i følgende veier: Røyeveien, Gjeddeveien, Harrveien, Ørretveien og Laveveien. Generalforsamlingen vedtar å gjennomføre drenering i Krepseveien.

Kostnadene fordeles med 50 % fra fond og 50 % fra driftsbudsjett

sak 2:

Styret anbefaler på bakgrunn av ovenstående at generalforsamlingen **avslår søknaden om kjøp av tomten**, da et salg vil redusere fellesskapets tilgjengelige areal, skape uheldig presedens, samt medføre driftsmessige og infrastrukturelle utfordringer for velforeningen.

## **Valg**

Styret består av fem medlemmer. Tre av medlemmene er valgt for en periode på to år og er på valg i år, mens to medlemmer ble valgt i fjor og har ett år igjen av sin periode.

Valgkomiteen vil legge frem sin innstilling til nye styremedlemmer under årsmøtet.

Dagens styre er sammensatt som følger:

Styreleder Remi Pettersen, samt styremedlemmene Hanne Brunvoll og Stephan Gundersen, er på valg.

Styremedlemmene Jon Bjarne Haug og Rikard Berg er ikke på valg i år.

### **Forslag til vedtak**

Årsmøte velger følgende personer til styret i Holum skog velforening:

---

---

# STYRETS ÅRSBERETNING 2025

## Holum Skog Velforening

ORG NR 892574952

---

---



# Styrets årsberetning 2025 For Holum Skog Velforening

---

## I. TILLITSVALGTE

### Styret:

Styreleder	Remi Pettersen , Laueveien 26, ,1481 Hagan	Valgt
Styremedlem	Hanne Brunvoll, Laueveien 25, 1481 Hagan	Valgt
Styremedlem	Stephan Gundersen, Brasmeveien 9, 1481 Hagan	Valgt
Styremedlem	Jon Bjarne Haug	Valgt
Styremedlem	Rikard Berg	Valgt

### Varamedlemmer:

Ingen

### Valgkomité

Leder	Mari Vold	Valgt
Komiteemedlem	Inger Berit Coll	Valgt
Komiteemedlem	Anette Ødegård	Valgt

## II. STYRETS ARBEID

### A. Møtevirksomhet

Styret har i løpet av 2025 gjennomført totalt seks møter. Dette inkluderer ett konstituerende møte. Styret har gjennomført fem ordinære styremøter i løpet av året, i tillegg til løpende saksbehandling og dialog med tunene. Året har vært preget av videreføring av vedlikeholdsarbeid, økonomioppfølging og arbeid med drift av fellesområder, samt strukturering av styrearbeidet etter reorganiseringen som ble gjennomført i 2024.

### B. Saker under arbeid og planlegging

- Utført og fremtidig planlagt vedlikehold

#### **Lekeplasskontroll:**

I 2025 har styret fulgt opp avvik fra lekeplasskontrollen som ble gjennomført i 2024. De mest kritiske funnene ble utbedret umiddelbart, og det pågår fortsatt arbeid med resterende avvik, i samarbeid med berørte tun. Systematisk tilsyn og vedlikehold inngår nå som del av styrets HMS-ansvar.

#### **Tufteparken:**

Det er sendt inn søknad til Sparebankstiftelsen for midler til tiltak i Tufteparken.

**Annet:**

For å forbedre trafikksikkerheten er det sett opp en sperre for parkering ved overgangen i Laveveien. Det er etablert fartsdumper i Laveveien 1-19.

**HMS plan:**

Styret har utarbeidet og implementert en systematisk HMS-plan for lekeplasser, tunveier, belysning og andre fellesarealer. Dette skal sikre jevnlig risikovurdering og oppfølging av kritiske punkter.

**Overvann Røyeveien:**

Arbeidet med fordrøyningskum, sandfang og grøfter ble ferdigstilt, og området ble ryddet og sikret. Dette vil redusere risiko for lokale oversvømmelser

### III. VELFORENINGENS DRIFT

***Forretningsførsel***

Velforeningen håndterer egen regnskapsføring, medlemsadministrasjon og økonomiforvaltning. Dette gir god kostnadskontroll og effektiv drift

**A. Revisjon**

Som tidligere år har velforeningen benyttet ekstern revisjon for å sikre kvalitet og transparens i regnskapsførselen.

**B. Eiendomsmasse**

Holum Skog Velforening eier og forvalter tun og tunveier innenfor velområdet. I tillegg har velforeningen medeierskap i **Holum Skog Grendehus** og **Solstua Barnehage**.

**C. Forsikring**

Som medlem av Vellenes Fellesorganisasjon (VFO) har Holum Skog Velforening følgende forsikringer inkludert i medlemskapet:

- **Ansvarsforsikring:** Dekker eventuelle skader eller uhell på personer eller eiendom som følge av velforeningens virksomhet.
- **Ulykkesforsikring:** Gjelder for alle som deltar i dugnader i regi av velforeningen.
- **Styreansvarsforsikring:** Sikrer styret og styremedlemmene mot økonomisk ansvar som kan oppstå i forbindelse med styrearbeid.
- **Yrkesskedeforsikring:** Gjelder dersom velforeningen har personer som utfører arbeid der slik forsikring er påkrevd.

Alle forsikringene er tegnet gjennom **Protector Forsikring**.

Styret vurderer jevnlig forsikringsordningene for å sikre god dekning og trygghet for medlemmene.

## **IV. ØKONOMI**

### **A. Regnskap for 2025**

Holum Skog Velforening hadde i 2025 driftsinntekter på 637 670 kroner og finansinntekter (renter) på 45 476 kroner. Dette gir et samlet overskudd på 23 890 kroner. I budsjettet for 2025 var det lagt til grunn inntekter på 652 950 kroner og kostnader på 671 670 kroner, med et forventet overskudd på 21 280 kroner. Resultatet for 2025 er dermed omtrent som budsjettet.

Inntektene er likevel redusert med om lag 94 000 kroner sammenlignet med 2024, hovedsakelig som følge av lavere årspris på medlemskontingent. Det ble heller ikke mottatt mva.-kompensasjon i 2025, mot 13 728 kroner i 2024.

Lønnskostnadene (styrehonorar) økte fra 65 000 kroner til 135 000 kroner, som følge av kostnader knyttet til ekstern styreleder. Samtidig er andre driftskostnader redusert – om lag 69 000 kroner lavere enn i 2024.

Driftskostnadene utgjorde totalt 659 256 kr som er ca 12 000 kr lavere enn budsjett og betydelig lavere enn resultat 2024.

Driften isolert sett ga et underskudd på 23 890 kroner. Utgiftene til vintervedlikehold av tun og veier utgjorde 388 750 kroner. Renteinntektene på 45 476 kroner skyldes plasseringer av foreningens midler i fastrenteinnskudd og plasseringskonto.

Likviditeten er solid, med over 1,1 million kroner på konto. Velforeningen har hatt god økonomistyring gjennom året, og resultatet viser kontroll på kostnader og god forutsigbarhet i inntektene. Holum Skog Velforening står dermed med en solid finansiell stilling og god likviditet.

Det anbefales at styret følger utviklingen i både inntektsnivå og kostnadsstruktur tett for å sikre en bærekraftig drift også fremover.

### **Forslag til disponering av resultat for 2025**

Regnskapet viser et overskudd på kr 23 890,-. Styret anbefaler at hele overskuddet ihht til vedtekter disponeres 50/50 til vedlikeholdsfond og egenkapital. Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stilling og resultat.

<b>Resultat 2025</b>					
<b>HOLUM SKOG VELFORENING</b>		<b>Noter</b>	<b>Resultat 2025</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Resultat 2024</b>
<b>DRIFTSINNTEKT</b>					
3200	Medlemskontigent	1	306 400	306 000	340 000
3220	Vintervedlikehold	1	331 270	334 950	373 650
3410	Tilskudd kompensasjonsordning, VFO mva		0	12 000	13 728
3900	Gebyrer		0	0	315
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>			<b>637 670</b>	<b>652 950</b>	<b>727 693</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>					
5330	Styrehonorar	2	-135 000	-140 000	-65 000
6005	Avskrivning utebelysning	3	-50 198	-50 120	-61 310
6420	Div. vedlikehold		-33 096	-20 000	-6 490
6210	Korpsmusikk på 17. mai		-4 000	-3 500	-3 500
6220	Julegrantenning		0	-4 000	-2 935
6230	Tufteparken			0	0
6290	Andre aktiviteter (sosiale +++)			-20 000	
6310	Dugnader		-24 444	-15 000	0
6320	Opprusting av tunområder (støtte)		0	-25 000	0
6410	Vedlikehold tunveier/gangveier	4		-25 000	-156 250
6700	Revisjonshonorar			-2 000	0
6705	Regnskapshonorar		-3 271	0	0
6720	Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	5		0	-37 813
6100	Vintervedlikehold	6	-388 750	-334 950	-373 525
6795	Annen fremmed tjeneste	7	-13 037	-10 000	-14 612
6810	Datakostnader	7	-2 235	-10 000	-11 746
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.			-3 600	-1 143
7400	Kontingent, VFO		-2 470	-2 500	-2 470
7710	Styrekostnader		0	-5 000	-2 960
7770	Bank- og kortgebyr		-2 756	-1 000	-739
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>			<b>-659 256</b>	<b>-671 670</b>	<b>-740 493</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-21 586</b>	<b>-18 720</b>	<b>-12 800</b>
<b>Finans</b>					
8050	Renteinntekt bank	8	45 476	40 000	45 990
<b>Årsresultat</b>			<b>23 890</b>	<b>21 280</b>	<b>33 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
8900	Overføringer fond tunveier	9	11 945		
8960	Overføringer fri egenkapital		11 945		
<b>SUM Overføringer og disponeringer</b>					
<b>SUM Resultat 2025</b>			<b>0</b>		<b>0</b>

## Noter til regnskap og balanse 2025

### Regnskapsprinsipper

Holum Skog Velforening følger god regnskapskikk for små foreninger. Inntekter bokføres når de er opptjent, og kostnader periodiseres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Medlemskontigent

Holum skog velforening har 170 medlemmer og kontingenten/vel avgift for 2025 var NOK 1.800.- Ved årskiftet var det utestående fordringer på **kr 59 560** som er ubetalt velavgift og vintervedlikehold for 2025. Det har blitt sendt flere betalingspåminnelser, både elektronisk og via post, til de aktuelle medlemmene. Purringene har vært i tråd med gjeldende rutiner, og vi vil vurdere ytterligere tiltak for inndrivelse dersom betaling fortsatt uteblir.

### Note 2 – Styrekostnader

Styrehonoraret for perioden januar til desember utgjør totalt 50.000 kr. I tillegg kom innleid styreleder til en kostnad på kr. 85.000.-

**Note 3 – Avskrivninger**

	<b>Utebelysning NOK</b>
<b>Anskaffelseskost</b>	311,236
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	311,236
Årets nedskrivninger	0
Årets avskrivninger	(50 198)
Akk avskrivninger 31.12.2025	(290,610)
<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>20,626</b>
Økonomisk levetid	15-35 mnd

**Note 4 – Vedlikehold Tun/gangveier**

Det har ikke vært noen tilskudd eller kostnader knyttet til vedlikehold/prosjekter i 2025.

**Note 5 - Vintervedlikehold**

Foreningen har etablert avtale med leverandør som skal bistå i vinterhalvåret med snørydding og strøing. Finansieres i sin helhet av 159 av 170 velmedlemmer som får denne tjenesten. Kostnad for vintervedlikehold var kr. 2110.- pr husstand. 11 medlemmer får denne tjenesten av Nittedal Kommune, da de har eiendommer knyttet til kommunal vei.

**Note 6 – Annen fremmed tjeneste**

Foreningen har etablert avtale med Lekeplasskontrollen, for kontroll av vellets 8 lekeplasser. Datakostander er knyttet til styreplattformen Bård, DNB Regnskap, webside og domene.

**Note 7 – Renteinntekt bank**

Foreningen har investert midlene som ikke har vært nødvendig å sette av til drift på plasseringskonto og fastrenteinnskudd. Dette har gitt renteinntekt på kr 45,476. - som ligger høyere enn budsjettert.

**Note 8 – Overføringer og disponering**

Foreningen følger vedtektene og disponerer overskudd med 50% til egenkapital og 50% til vedlikeholdsfond tun/gangveier.

**Note 9 – Egenkapital**

	<b>IB 01.01.2025 (NOK)</b>	<b>Endring (NOK)</b>	<b>UB 31.12.2025 (NOK)</b>
<b>Andelskapital</b>	170,000		170,000
<b>Egenkapital bygg</b>	950,000		950,000
<b>Vedlikeholdsfond</b>	639 475	11,945	651,420
<b>Fri egenkapital</b>	395 791	11,945	407,736
<b>EK Tufteparken</b>	52 307*		52 307*
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 207 573</b>		<b>2,231,463</b>

\*I regnskapet for 2024, var EK Tufteparken ikke inkludert. Denne feilen ble oppdaget ved 2025 revisjon og rettet opp.

**Note 10 – Annen påløpt kostnad**

Forskuddsbetalt faktura knyttet til vintervedlikehold 2025/2026. Anne påløpt kostand er avsatte midler. Styret vil i 2026 gjøre en vurdering av denne posten.

## Budsjett for 2026-2027

Styret har utarbeidet forslag til budsjett for perioden 2026–2027. Formålet med et toårig budsjett er, som tidligere, å sikre bedre forutsigbarhet, langsiktig økonomistyring og et tydeligere grunnlag for prioriteringer gjennom året. Ved å legge frem budsjett for både inneværende og kommende år får styret et mer robust handlingsrom, og foreningen kan planlegge nødvendige tiltak og investeringer på en mer helhetlig måte. Det gir bedre oversikt over den økonomiske utviklingen og muliggjør en jevnere fordeling av kostnader over tid. Samtidig opprettholdes fleksibiliteten ved at styret fortsatt har mandat til å foreta nødvendige justeringer.

Styret vil rapportere om budsjettets utvikling til medlemmene på årlige generalforsamlinger og sikre at eventuelle endringer kommuniseres tydelig.

Hovedtrekk i budsjettet:

Inntekter: Forventede samlede inntekter er kr 693 500,-. De viktigste inntektskildene er medlemskontingent og avgift for vinterdrift.

Kostnader: Samlede kostnader er budsjettet til kr 666 200,-, fordelt på blant annet:

Driftskostnader vinter, og vedlikehold av tun og tunveier

Resultat: Det er budsjettet med et overskudd på kr 27 300,-.

Likviditet: Likviditeten vurderes som tilfredsstillende, forutsatt at planlagte inntekter realiseres som forventet.

Vurdering

Budsjettet legger til rette for gjennomføring av prioriterte tiltak i perioden. Det er benyttet nøkterne anslag for inntekter, og kostnadsnivået er tilpasset forventet aktivitet. Dersom inntektsgrunnlaget avviker fra forutsetningene, vil aktivitetsnivået måtte justeres tilsvarende.

Risiko og usikkerhet

De viktigste risikofaktorene er:

Kostnadsutviklingen, særlig innen vintervedlikehold

Eventuelle endringer i inntektsgrunnlaget (medlemskontingent og vinterdriftsavgift)

Holum Skof Velforening	Resultat 2026	Budsjett 2027	Kommentarer
<b>INNTEKTER</b>	<b>693 500</b>	<b>703 850</b>	
Medlemskontingent	306 000	306 000	1800 kr i kontingent
Vintervedlikehold tunveier	345 000	355 350	3% prisøkning
MVA Refusjon	12 500	12 500	
Renteinntekter	30 000	30 000	
<b>KOSTNADER</b>	<b>666 200</b>	<b>671 850</b>	
Styrehonorar	50 000	50 000	
Avskrivninger	40 000	35 000	
Revisjonshonorar	0	0	
Korpsmusikk på 17. mai	5 000	5 000	
Andre sosiale aktiviteter	20 000	20 000	
Julegrantenning	5 000	5 000	
Tilskudd Tuftepark	0	0	
Containere m.m. i.f.m. dugnader	0	0	
Vedlikehold tunveier/gangveier	25 000	25 000	
Prosjekter - vedlikehold	100 000	100 000	
Opprusting av tunområder/støtte	25 000	25 000	Benker/Bålpanner ect
Snøbrøyting/strøing	345 000	355 350	3% prisøkning
Div. vedlikehold/småanskaffelser	20 000	20 000	
Honorar andre	10 000	10 000	
Datakostnader	10 000	10 000	StyreportaU/Regnskap/WEB
Kontorrekvisita, porto mm.	2 500	2 500	
Styrekostnader	5 000	5 000	
Kontingent VFO	2 700	2 800	
Bankgebyrer og renter	1 000	1 200	
<b>Overskudd/Underskudd (-)</b>	<b>27 300</b>	<b>32 000</b>	

Holum Skog, den, 31.03.2026

_____ Styreleder	_____ Styremedlem	_____ Styremedlem
	_____ Styremedlem	_____ Styremedlem

HOLUM SKOG GRENDEHUS

07.04.2026 - 10:58

c/o Solstua Barnehage, Morteveien 30

Side 1 av 7

1481 HAGAN

# Resultat- og balanserapport

---

Årstill	2025
Periode	1-12

---

# Resultatfordeling

HOLUM SKOG GRENDEHUS

Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

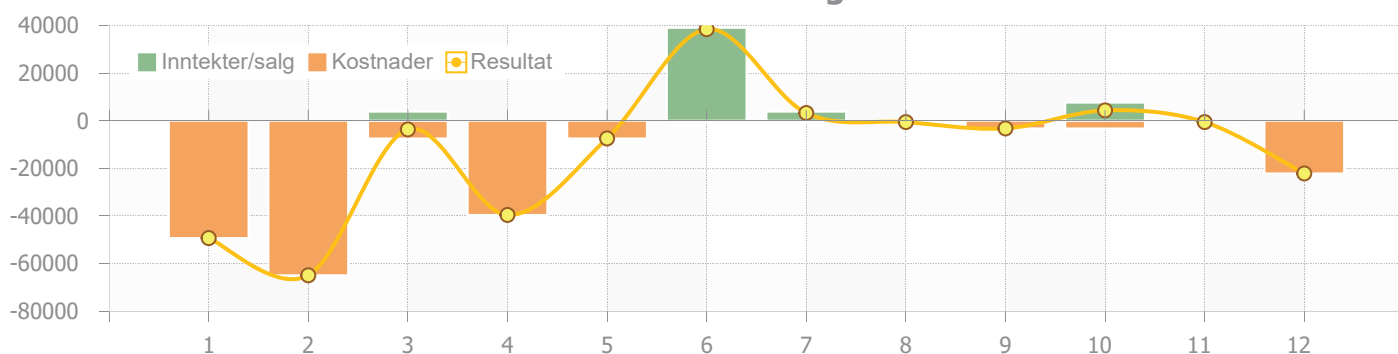
Stephan Gundersen

07.04.2026 - 10:58

Side 2 av 7

	Periode 1-12		Hittil (1-12)	
	2025	2024	2025	2024
Salg- og driftsinntekt	54 200	15 200	54 200	15 200
Varekostnad	0	0	0	0
<b>Bruttofortjeneste (100%) (overskudd i perioden)</b>	54 200	15 200	54 200	15 200
Lønnskostnad	0	0	0	0
Annen driftskostnad	-213 327	-12 787	-213 327	-12 787
<b>Driftsresultat (underskudd i perioden)</b>	-159 127	2 413	-159 127	2 413
Finans	13 609	15 055	13 609	15 055
<b>Resultat før skatt (underskudd i perioden)</b>	-145 517	17 468	-145 517	17 468
<b>Årsresultat (underskudd i perioden)</b>	-145 517	17 468	-145 517	17 468
Disponeringer	0	-17 468	0	-17 468
<b>Sum (underskudd i perioden)</b>	-145 517	0	-145 517	0

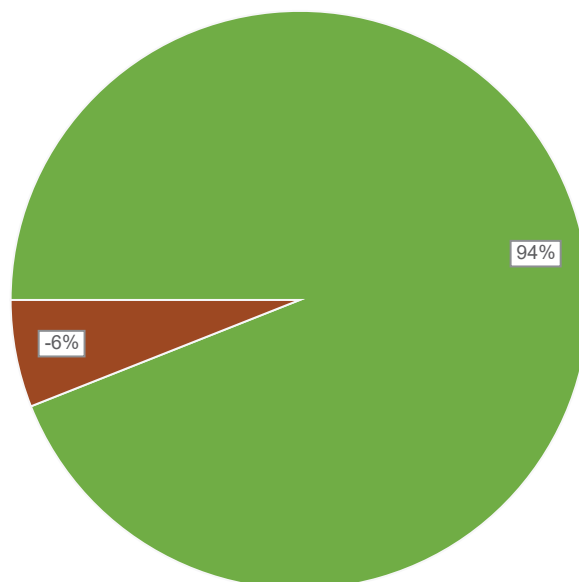
## Periodefordeling



Figur for periode 1 - 12

## Kostnader

■ Annen driftskostnad  
■ Finans



# Balansefordeling

**HOLUM SKOG GRENDEHUS**

Stephan Gundersen

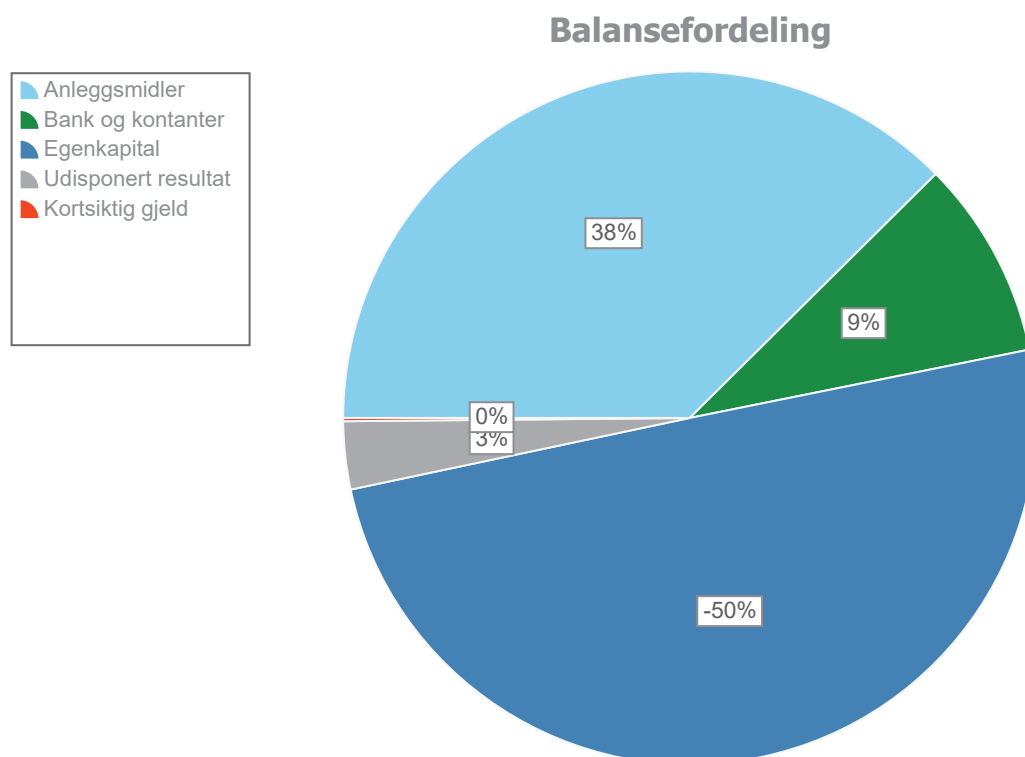
07.04.2026 - 10:58

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Side 3 av 7

	I.B. (1.1.2025)	Bevegelse	U.B. (12.2025)
Anleggsmidler	1 727 906	0	1 727 906
Varelager	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Andre fordringer	0	0	0
Bank og kontanter	564 961	-138 647	426 314
<b>Eiendeler</b>	<b>2 292 867</b>		<b>2 154 219</b>
Egenkapital	-2 292 867	0	-2 292 867
Udisponert resultat	0	145 517	145 517
Langsiktig gjeld	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	-6 870	-6 870
<b>Gjeld og egenkapital</b>	<b>-2 292 867</b>		<b>-2 154 219</b>

Figur for periode 1 - 12



# Resultat

## HOLUM SKOG GRENDEHUS

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Stephan Gundersen

07.04.2026 - 10:58

Side 4 av 7

	Periode 1-12		Hittil (1-12)	
	2025	2024	2025	2024
<b>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</b>				
3200 - Salgsinntekt , unntatt avgiftsplikt	54 200	0	54 200	0
3600 - Leieinntekt Solstua Barnehage	0	15 200	0	15 200
Sum salgs- og driftsinntekt	54 200	15 200	54 200	15 200
<b>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>				
6420 - Leie datasystemer	-6 910	-1 835	-6 910	-1 835
6550 - Driftsmaterialer	-18 530	0	-18 530	0
6600 - Reparasjon og vedlikehold bygning	-45 800	0	-45 800	0
6690 - Reparasjon og vedlikehold annet	-35 180	0	-35 180	0
6375 - Snøbrøyting og strøing	-39 758	0	-39 758	0
6790 - Rådgivningstjenester	-47 271	0	-47 271	0
6810 - Datakostnader	-2 663	-2 235	-2 663	-2 235
7400 - Kontingent, fradragsberettiget	-688	-688	-688	-688
7500 - Forsikringspremie	-13 740	-5 515	-13 740	-5 515
7770 - Bank- og kortgebyr	-2 787	-2 514	-2 787	-2 514
Sum annen driftskostnad	-213 327	-12 787	-213 327	-12 787
<b>FINANSINNTEKT OG KOSTNAD, ÅRETS RESULTAT, OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>				
8040 - Renteinntekt, skattefri	0	15 055	0	15 055
8050 - Annen renteinntekt	13 609	0	13 609	0
8960 - Overføringer annen egenkapital	0	-17 468	0	-17 468
Sum	13 609	-2 413	13 609	-2 413
<b>SUM (underskudd i perioden)</b>	<b>-145 517</b>	<b>0</b>	<b>-145 517</b>	<b>0</b>

# Balanse

## HOLUM SKOG GRENDEHUS

Periode 1-12, Prosjekt Alle fra og med , Avdeling Alle fra og med

Stephan Gundersen

07.04.2026 - 10:58

Side 5 av 7

	2025	2024
<b>Eiendeler</b>		
Anleggsmidler		
1100 - Holum Skog Grendehus	1 727 906	1 727 906
Sum anleggsmidler	1 727 906	1 727 906
Bank og kontanter		
1920 - Bank Drift 8200.01.15580	85 115	179 841
1921 - Bankinnskudd - 15060529393	352 912	370 964
1922 - Bankinnskudd - 82000611049	-11 713	14 157
Sum bank og kontanter	426 314	564 961
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 154 219</b>	<b>2 292 867</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
Egenkapital		
2050 - Annen egenkapital	-2 271 243	-2 271 243
2055 - EK Ballbingen	-21 624	-21 624
<b>Udisponert resultat</b>	145 517	0
Sum egenkapital	-2 147 349	-2 292 867
Kortsiktig gjeld		
2400 - Leverandørgjeld	-6 870	0
Sum kortsiktig gjeld	-6 870	0
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>-2 154 219</b>	<b>-2 292 867</b>
<b>Sum Balanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Åpne poster, kunder

HOLUM SKOG GRENDEHUS

Stephan Gundersen

07.04.2026 - 10:58

Side 6 av 7

# Åpne poster, leverandører

HOLUM SKOG GRENDEHUS

Stephan Gundersen

07.04.2026 - 10:58

Side 7 av 7



## Årsberetning 2025 Solstua Barnehage AS

Formålet til Solstua Barnehage AS er å drive barnehagevirksomhet i samsvar med Lov om barnehage med forskrifter. Selskapet skal innrette seg etter de til enhver tid gjeldende forskrifter, bestemmelser og pålegg fastsatt av offentlig myndighet.

Solstua Barnehage AS har en aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 1000 aksjer à kr. 30. Hver velforening eier 500 aksjer. Aksjenes omsettelighet er begrenset. Ved overdragelse av aksjer har den andre eieren forkjøpsrett. Aksjeselskapet har en årlig generalforsamling, som består av det valgte styret fra hver velforening.

På generalforsamlingen 2025 gikk leder Mariann Slette Våge (Holum Skog Velforening) ut av styret og Kari Grøvan Ruud ble valgt inn. Hanne Brunvoll var ikke på valg, men ble valgt til rollen som styrets leder. Øvrige medlemmer ble gjenvalgt for to nye år. Styrets sammensetning fra september 2025 har vært som følger:

Styrets leder	Hanne Hestdahl Brunvoll	Holum Skog velforening
Styremedlem	Yvonne Flyrel	Skillebekk velforening
Styremedlem	Anita Abraham	Skillebekk velforening
Styremedlem	Kari Grøvan Ruud	Holum Skog velforening

Daglig leder i Solstua barnehage AS, Monica Lange Dølven, deltar på alle styremøtene.

Vi har avholdt en ordinær generalforsamling 24.03.2025 og to ekstraordinære generalforsamlinger 09.01.2025 og 16.09.2025. De ekstraordinære generalforsamlingene har funnet sted for å avklare prøveordning på endrede åpningstider, endring av styrerepresentasjonene fra velleene og for å gjøre revideringer av vedtektene.

Det har vært avholdt 5 styremøter på følgende datoer: 22.01.2025, 17.03.2025, 19.05.2025, 16.09.2025 og 25.11.2025. Saker som styret har arbeidet med i 2025 er:

### **Drift og innhold**

Barnehagen er deltaker i prosjektet «Robuste barn», som er et samarbeidsprosjekt med to andre barnehager i Nittedal og OsloMet.

Barnehagen har over tid prøvd å ansette en pedagogisk leder i 40 %, da bemanning i henhold til lovverk krever det. Det har heller ikke i år vært mulig å ansette en pedagogisk leder i 40 % stilling, da det ikke er søkere til stillingen.

### **Mattilbudet**

Barnehagen fikk ny avtaleleverandør av mat til barnehagen dette året- Matibox. Det har vært og er fortsatt et tema i barnehagens SU om dette tilbudet tilfredsstillere foreldrenes ønsker. Foreldrene betaler 460,- i matpenger pr måned, noe som er oppe til vurdering sett opp mot eventuell matleverandør.

### **Åpningstider**

Nittedal kommune vedtok i januar 2025 at de kommunale barnehagene skulle ha 45 minutter kortere åpningstid. Styret i Solstua barnehage og daglig leder så på oppholdstiden til barna i Solstua barnehage og så muligheten for å ha en prøveordning med å redusere åpningstiden med 15 min på ettermiddagen, slik at den totale åpningstiden ble lik som kommunens åpningstider. Åpningstiden ble da endret til 7.30-16.45.

Ordningen ble evaluert av styret i november. Nittedal kommune vedtok endrede åpningstider permanent for sine barnehager, da de så gode effekter for kvaliteten i barnehagene. Solstua barnehage så også at det påvirket barna positivt at hele personalet var til stede samtidig større deler av dagen. I november vedtok styret å endre åpningstiden permanent også for Solstua barnehage.

### **Husleie**

Grendehuset har ønsket en ny husleiekontrakt som ivaretar husets behov for vedlikehold over tid, slik at den er bærekraftig for drift av barnehage også i fremtiden. I desember kom daglig leder og Grendehuset frem til en sum for de neste tre årene.

### **Vedlikehold/internkontroll**

Det har vært el- og branntilsyn initiert av Grendehuset i løpet av 2025. Barnehagen har i etterkant av tilsynet hatt store utgifter til utbedring. Ombyggingen av loftetasjen hensyntok ikke brannvarsleranlegget. Dette er nå utbedret.

Det har vært en ordinært årskontroll på brann utført av Brannvesenet. Barnehagen hadde ingen avvik.

Ett vindu måtte skiftes pga skudd fra luftpistol fra nabolaget.

Det har vært tilsyn etter miljørettet helsevern uten avvik.

Nytt uteskur er etablert. Det ble malt på dugnaden til barnehagen. Det gamle uteskuret fungerer nå som soveplass for barn i vogn. Inneklima i skuret er utredet og godkjent av miljørettet helsevern i Nittedal kommune.

### **Brukerundersøkelse 2024/2025**

Solstua Barnehage har, siden den nasjonale brukerundersøkelsen ble startet i 2016, ligget i det øverste sjiktet resultatmessig både nasjonalt og lokalt. Solstua fikk i 2024 gjennomsnitt på 4,8 av 5 på alle spørsmålene, og ligger på topp i Nittedal. Nasjonalt gjennomsnitt var 4,5 av 5.

### **Nyetablering på utelekeplassen**

Daglig leder mottok i 2025 et tilbud fra Lekolar på utbedring av utelekeplassen for de aller minste barna. Tilbudet inneholder etablering av et lekeapparat, nytt dekke og ny sandkasse. Utbedringen er berammet til å koste ca 300 000,-. Utføringen er flyttet til våren 2026.

### Revidering av vedtektene

Styret og daglig leder har hatt en gjennomgang av vedtektene. Det var behov for å rydde i tekst og bestemmelser. Den største endringen er åpningstidene. I tillegg er det gjort mindre justeringer på opptakskriteriene og dugnadsavgiften. Det er også fjernet uvirksomme bestemmelser.

### Opptak av barn

I 2025 var det vært flere søkere enn barnehagen hadde plass til. Dessverre har ikke alle søkere fra de to vellene fått plass dette året.

### Økonomi og regnskap

Barnehagen driftes innenfor vedtatte budsjetter og har likviditet pr.dags dato.

Barnehagen har ikke fått dekket reelle utgifter til pensjon for de ansatte gjennom statlige overføringer. Daglig leder har vært i skriftlig dialog med PBL og kommunen uten at saken er avklart inneværende år. Saken følges opp videre.

Sum inntekter var kr. 6 033 218,- og kostnader kr. 6 074 883,- i 2025. Med renteinntekter går barnehagen med et lite overskudd på 5 646,-. Det har vært ekstraordinære utgifter til utskifting av taklamper og leker i 2025. For øvrige opplysninger om regnskap vises det til årsregnskapet for Solstua barnehage AS som ligger vedlagt.

Solstua Barnehage AS leier lokaler som er eiet av de to velforeningene som er aksjeeiere. I desember ble det avtalt ny husleieavtale for de neste 3 årene.

Styret følger opp økonomiske rammebetingelser i tett dialog med styrer, og dette må sees i lys av den samlede finansieringen av barnehager i Nittedal kommune.


Årsregnskapet i Solstua barnehage AS revideres av revisjonsfirmaet Inter Revisor AS som også er ansvarlig for den videre offisielle rapportering til Nittedal kommune og Brønnøysund.

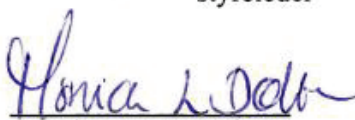
Hagan,  
Styret i Solstua Barnehage AS

  
Yvonne Flyrel  
styremedlem

  
Anita Abraham  
styremedlem

  
Hanne Hestdahl Brunvoll  
styreleder

  
Kari Grøvan Ruud  
styremedlem

  
Monica Lange Dølven  
daglig leder

## Balanse

### HOLUM SKOG VELFORENING

Konto	Note	IB 01.01	Endring	UB 31.12
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
1100 Eierandel Holum Skog Grendehus		950 000		950 000
1120 Innskudd Holum Skog Grendehus		112 480		112 480
1200 Oppgradering utebelysning		70 824 -	50 198	20 626
1300 Aksjer Solstua Barnehage		20 000		20 000
<b>SUM Anleggsmidler</b>		<b>1 153 304</b>		<b>1 103 106</b>
<b>Kundefordringer</b>				
1500 Kundefordringer	1	36 150	23 410	59 560
<b>SUM Kundefordringer</b>		<b>36 150</b>		<b>59 560</b>
<b>Andre fordringer</b>				
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		0	3 760	3 760
<b>SUM Andre fordringer</b>		<b>0</b>		<b>3 760</b>
<b>Bank og kontanter</b>				
1920 Bank Drift 1295.10.38685		32 653	263 753	296 406
1921 Bank Tufteparken 1506.09.53985		45 726 -	6 581	39 145
1922 Bank Plassering 1506.95.28225		459 884 -	457 929	1 955
1923 Bank Fastrente 1520.04.76430		729 856	81 667	811 523
<b>SUM Bank og kontanter</b>		<b>1 268 118</b>		<b>1 149 029</b>
<b>SUM Eiendeler</b>		<b>2 457 572</b>		<b>2 315 455</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
<b>Egenkapital</b>				
2010 Felleseid andelskapital		-170 000		-170 000
2030 Bundet egenkapital Holum Skog Grendehus		-950 000		-950 000
2040 Vedlikehold fond tunveier		-639 475 -	11 945	-651 420
2050 Fri egenkapital		-395 791 -	11 945	-407 736
2055 EK Tufteparken		-52 307		-52 307
Udisponert resultat		0		0
<b>SUM Egenkapital</b>	9	<b>-2 207 573</b>		<b>-2 231 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
2400 Leverandørgjeld	10	0	166 008	166 008
2960 Annen påløpt kostnad	10	-250 000		-250 000
<b>SUM Kortsiktig gjeld</b>		<b>-250 000</b>		<b>-83 992</b>
<b>SUM Gjeld og egenkapital</b>		<b>-2 457 572</b>		<b>-2 315 455</b>
<b>SUM Balanse</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

## Noter til regnskap og balanse 2025

### Regnskapsprinsipper

Holum Skog Velforening følger god regnskapsskikk for små foreninger. Inntekter bokføres når de er opptjent, og kostnader periodiseres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Medlemskontingent

Holum skog velforening har 170 medlemmer og kontingenten/vel avgift for 2025 var NOK 1.800.-

Ved årskiftet var det utestående fordringer på **kr 59 560** knyttet til ubetalt velavgift og vintervedlikehold for 2025. Det har blitt sendt flere betalingspåminnelser, både elektronisk og via post, til de aktuelle medlemmene. Purringene har vært i tråd med gjeldende rutiner, og vi vil vurdere ytterligere tiltak for inndrivelse dersom betaling fortsatt uteblir.

### Note 2 – Styrekostnader

Styrehonoraret for perioden januar til desember utgjør totalt 50.000 kr. I tillegg kom innleid styreleder til en kostnad på kr. 85.000.-

### Note 3 – Avskrivninger

	<b>Utebelysning NOK</b>
<b>Anskaffelseskost</b>	311,236
Tilgang i året	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	311,236
Årets nedskrivninger	0
Årets avskrivninger	(50 198)
Akk avskrivninger 31.12.2025	(290,610)
<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>20,626</b>
Økonomisk levetid	15-35 mnd

### Note 4 – Vedlikehold Tun/gangveier

Det har ikke vært noen tilskudd eller kostnader knyttet til vedlikehold/prosjekter i 2025.

### Note 5 - Vintervedlikehold

Foreningen har etablert avtale med leverandør som skal bistå i vinterhalvåret med snørydding og strøing. Finansieres i sin helhet av 159 av 170 velmedlemmer som får denne tjenesten. Kostnad for vintervedlikehold var kr. 2110.- pr husstand. 11 medlemmer får denne tjenesten av Nittedal Kommune, da de har eiendommer knyttet til kommunal vei.

### Note 6 – Annen fremmed tjeneste

Foreningen har etablert avtale med Lekeplasskontrollen, for kontroll av vellets 8 lekeplasser. Datakostander er knyttet til styreplattformen Bård, DNB Regnskap, webside og domene.

### Note 7 – Renteinntekt bank

Foreningen har investert midlene som ikke har vært nødvendig å sette av til drift på plasseringskonto og fastrenteinnskudd. Dette har gitt renteinntekt på kr 45,476. - som ligger høyere enn budsjettert.

**Note 8 – Overføringer og disponering**

Foreningen følger vedtektene og disponerer overskudd med 50% til egenkapital og 50% til vedlikeholdsfond tun/gangveier.

**Note 9 – Egenkapital**

	<b>IB 01.01.2025 (NOK)</b>	<b>Endring (NOK)</b>	<b>UB 31.12.2025 (NOK)</b>
<b>Andelskapital</b>	170,000		170,000
<b>Egenkapital bygg</b>	950,000		950,000
<b>Vedlikeholdsfond</b>	639 475	11,945	651,420
<b>Fri egenkapital</b>	395 791	11,945	407,736
<b>EK Tufteparken</b>	52 307*		52 307*
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 207 573</b>		<b>2,231,462</b>

\*I regnskapet for 2024, var EK Tufteparken ikke inkludert. Denne feilen ble oppdaget ved 2025 revisjon og rettet opp.

**Note 10 – Annen påløpt kostnad**

Forskuddsbetalt faktura knyttet til vintervedlikehold 2024/2025. Anne påløpt kostand er avsatte midler.

<b>Resultat 2025</b>					
<b>HOLUM SKOG VELFORENING</b>		<b>Noter</b>	<b>Resultat 2025</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Resultat 2024</b>
<b>DRIFTSINNEKT</b>					
3200	Medlemskontigent	1	306 400	306 000	340 000
3220	Vintervedlikehold	1	331 270	334 950	373 650
3410	Tilskudd kompensasjonsordning, VFO mva		0	12 000	13 728
3900	Gebyrer		0	0	315
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>			<b>637 670</b>	<b>652 950</b>	<b>727 693</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>					
5330	Styrehonorar	2	-135 000	-140 000	-65 000
6005	Avskrivning utebelysning	3	-50 198	-50 120	-61 310
6420	Div. vedlikehold		-33 096	-20 000	-6 490
6210	Korpsmusikk på 17. mai		-4 000	-3 500	-3 500
6220	Julegrantenning		0	-4 000	-2 935
6230	Tufteparken			0	0
6290	Andre aktiviteter (sosiale +++)			-20 000	
6310	Dugnader		-24 444	-15 000	0
6320	Opprusting av tunområder (støtte)		0	-25 000	0
6410	Vedlikehold tunveier/gangveier	4		-25 000	-156 250
6700	Revisjonshonorar			-2 000	0
6705	Regnskapshonorar		-3 271	0	0
6720	Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning			0	-37 813
6100	Vintervedlikehold	5	-388 750	-334 950	-373 525
6795	Annen fremmed tjeneste	6	-13 037	-10 000	-14 612
6810	Datakostnader	6	-2 235	-10 000	-11 746
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.			-3 600	-1 143
7400	Kontingent, VFO		-2 470	-2 500	-2 470
7710	Styrekostnader		0	-5 000	-2 960
7770	Bank- og kortgebyr		-2 756	-1 000	-739
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>			<b>-659 256</b>	<b>-671 670</b>	<b>-740 493</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-21 586</b>	<b>-18 720</b>	<b>-12 800</b>
<b>Finans</b>					
8050	Renteinntekt bank	7	45 476	40 000	45 990
<b>Årsresultat</b>			<b>23 890</b>	<b>21 280</b>	<b>33 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
	8900 Overføringer fond tunveier	8	11 945		
	8960 Overføringer fri egenkapital		11 945		
<b>SUM Overføringer og disponeringer</b>					
<b>SUM Resultat 2025</b>			<b>0</b>		<b>0</b>